CROWDFUNDING & OBLIGATIECAMPAGNE

Investeer in betaalbare woonruimte voor de buurt

Steun DE BUNDEL

Solidaire huur in eigen beheer!

Huizen voor mensen, niet voor winst

Wij zijn wooncoöperatie De Bundel. We zijn toegewijd aan het bouwen van een betaalbare en inclusieve woongemeenschap in Amsterdam. In ons gebouw kunnen bewoners zelf hun leefomgeving vormgeven en is er ruimte voor buurtgenoten.

De kernwaarden van De Bundel zijn:

- *Solidair & Zorgzaam*
- *Open & Buurtgericht*
- *Betrokken & Collectief*

Ons appartementencomplex met 132 betaalbare huurwoningen komt naast het August Allebéplein, vlakbij Metrohalte Postjesweg.

We zijn goed op weg naar de bouwfase, maar om de finish te halen, hebben we jouw hulp nodig!

Wat is een wooncoöperatie?

- Een wooncoöperatie is een democratische vereniging van huurders. Als leden van De Bundel realiseren wij de bouw van 132 huurwoningen zelf.
- De Bundel maakt geen winst op dit project. Samen zorgen we dat de huur betaalbaar blijft.
- Maar een wooncoöperatie is niet wonen alleen. We bouwen een sociale, collectieve woongemeenschap. Denk aan een grote gedeelde tuin, samenwerking met buurtorganisaties, contact met de buurt, specifieke voorzieningen voor ouderen en solidariteit met kansarmen.
- Ook maken we in De Bundel ruimte voor buurtgenoten die hier zijn opgegroeid, maar uit de buurt worden verdrongen door sloop, bizar hoge huurprijzen of lange wachtlijsten.
- Klinkt dit als een project waar jij aan wilt bijdragen? Steun ons door middel van een donatie, het kopen van één of meerdere obligaties of het delen van deze folder met je netwerk.

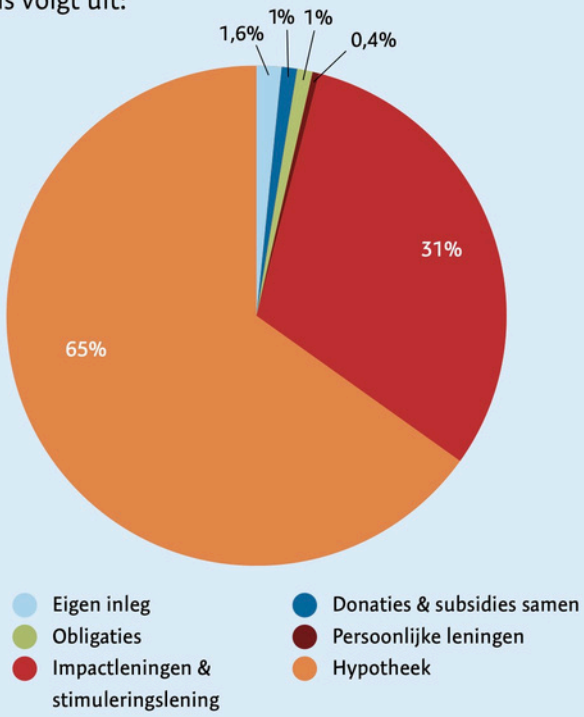
Wat is een obligatie?

- Een obligatie van De Bundel kost € 200,-. Wanneer je één of meerdere obligaties koopt, investeer je dat bedrag voor een periode van 5 of 10 jaar. Dit is de looptijd van de obligatie. Je kunt zelf kiezen welke looptijd je neemt.
- Na de looptijd krijg je je €200,- terug en dat niet alleen, je ontvangt ook rente. Kies je voor een looptijd van 5 jaar, dan krijg je 2,5% rente per jaar (in totaal €25 per obligatie). Kies je voor 10 jaar, dan is dat 3% per jaar (in totaal €60 per obligatie).
- Je kunt er ook voor kiezen de rente niet terug te krijgen. Je koopt dan een rentevrije obligatie. Na de looptijd krijg je dan alleen het aankoopbedrag terug.
- **Let op!** Obligaties zijn niet risicovrij: als De Bundel niet gerealiseerd wordt, kunnen we het bedrag mogelijk niet (volledig) terugbetalen. Elke obligatie vergroot onze kans om te kunnen bouwen! Dus: hoe meer obligaties, hoe meer zekerheid!
- Bij De Bundel werken we samen met professionele adviseurs die nauw optrekken met de gemeente en een solide financieel plan hebben opgesteld. Dat geeft ons groot vertrouwen dat De Bundel binnenkort een vaste plek heeft bij het August Allebéplein!

Voor meer informatie, zie
steun.debundel.co

Waar gebruiken we het geld van de obligaties voor?

De financiering voor De Bundel komt uit verschillende bronnen. Het grootste gedeelte komt uit de zakelijke lening van de hypotheek en de stimuleringslening van de gemeente. De verdeling ziet er als volgt uit:



De crowdfunding helpt De Bundel de financiering van ons project rond te krijgen. Het geld van deze obligaties is daar onderdeel van en wordt gebruikt voor de bouw van het duurzame wooncomplex. De obligaties worden uitgegeven en beheerd door de Stichting Vrienden van de Bundel. Dit is een onafhankelijke stichting die de obligatiegelden en persoonlijke leningen beheert en pas vrijgeeft zodra de financiering rond is, de omgevingsvergunning is verleend, en de bouw kan beginnen.

Geïnteresseerd in de crowdfunding & obligatiecampagne?

Steun wooncoöperatie De Bundel door een obligatie te kopen of met een donatie. Deze crowdfundingscampagne helpt ons om het financiële plan rond te krijgen en onze plannen voor de kavel en voor de buurt daadwerkelijk te realiseren!

Steun wooncoöperatie De Bundel en investeer in betaalbare woonruimte voor de buurt!*

Contact en informatie

EMAIL info@debundel.co • de.bundel
LINKEDIN linkedin.com/company/de-bundel
WEBSITE steun.debundel.co • **KVK** 83802304

* **Let op! Geen AFM-toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.**

#3-MEI 2026